



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

01.12.2022.

Nr.687

Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome iepazīstas ar A.Z. pilnvarotās personas R.T. 2022. gada 10. novembra iesniegumu (reģistrēts 10.11.2022. ar reģ.Nr.1.2-1.1/2022/1243) ar lūgumu nodot bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvokļa Cēsu prospekts 17-1, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, uzturēšanai.

Izvērtējot Cēsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Dzīvokļi Nr.1, 37,9 kvm platībā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Muiža" -20, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, privatizējusi A.Z. (27.12.1993. Vienošanās par mantas nošķiršanu).
- 2) Ar 2000. gada 5.aprīļa Priekuļu pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.7), Muiža 20-1, adrese tiek mainīta uz adresi Cēsu prospekts 17-1, Priekuļi, Priekuļu pag.
- 3) Īpašuma tiesības uz zemes īpašumu "Cēsu prospekts 17", Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., 0,1559 ha platībā zemesgrāmatā nostiprinātas uz Cēsu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, nodalījums Nr. 100000500380.
- 4) Zemes lietošanas mērķis ir vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
- 5) Zemes īpašums atrodas lauku apvidus teritorijā.
- 6) LR likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmā daļa nosaka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", savukārt ceturtā daļa nosaka "Šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta ceturto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 27.punktu, Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 22.novembra atzinumu (protokols Nr.44) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.11.2022.atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Cēsu prospekts 17, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, dzīvokļa Nr.1 īpašnieces īpašumā bez atlīdzības zemes gabala 0,1559 ha platībā 379/1390 domājamo daļu (zemes īpašuma kadastra Nr. 4272 007 0514).
2. Slēgt vienošanos ar dzīvokļa Nr.1 īpašnieci A.Z., personas kods "dzēsts", par 379/1390 zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0514, Cēsu prospektā 17, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi veic izpilddirektore.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU